проект



**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Кокшамарское сельское поселение»**

**Республики Марий Эл**

Созыв 3 \_\_ июля 2015 года

Сессия 13 д. Кокшамары

№ \_\_\_

**О внесении изменений в порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»**

 **от 24.11.2006 г. № 68**

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», руководствуясь Экспертным заключением Министерства юстиции Республики Марий Эл № 273/06, Собрание депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»

# **РЕШИЛО**:

1. В Решение Собрания депутатов муниципального образования

«Кокшамарское сельское поселение» от 24.11.2006 № 68 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», (далее – Положение) внести следующие изменения:

- в пункте 1.1 Положения слова «Законами Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом»;

- пункт 2.1. Положения изложить в новой редакции:

 «2.1. Муниципальную собственность муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» составляет имущество, принадлежащее сельскому поселению на праве собственности. В собственности сельского поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Марий Эл, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 Федерального закона от 06.10.20030 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.20030 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

 - абзац 4 пункта 2.2 Положения изложить в новой редакции:

 «- имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;»;

- пункт 3.1 Положения изложить в новой редакции:

«3.1.Право муниципальной собственности муниципального поселения и другие вещные права на недвижимое имущество, в том числе право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и возникают с момента государственной регистрации такого права, если иное не установлено законом.

Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального поселения подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в т.ч. аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление.»;

 - подпункты «в» и «г» пункта 3.2 Положения изложить в новой редакции:

«в) права аренды муниципальных нежилых помещений – Администрация;

г) иное ограничение (обременение) права собственности и иных вещных

прав на муниципальную собственность правами третьих лиц (залог, ипотека, сервитут и др.) – Администрация;»;

 - в пункте 4.1. Положения слова «Единого реестра муниципальной собственности» заменить словами «реестра муниципального имущества»;

- в пункте 4.2 Положения слово «недвижимого» исключить;

 - в пункте 4.5 Положения слова «хозяйственного ведения и оперативного управления» заменить словами «хозяйственного ведения или оперативного управления»;

- пункт 5.3. Положения изложить в новой редакции:

«5.3. Учет, оформление и подготовку документов для государственной регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Администрация в порядке, установленном федеральным законом, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления района и распоряжениями (постановлениями) Администрации.»;

- пункт 5.5 Положения – исключить.

- в пункте 5.6 Положения слово «Главы» исключить, слова «решения главы администрации» заменить словами « постановления администрации»;

- пункт 5.10 Положения изложить в новой редакции:

«5.10. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество. После вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Глава муниципального образования

 «Кокшамарское сельское поселение»

 Председатель собрания депутатов Е.М. Плотникова